



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2016/000412-schv.vykonania

V Senici, 26. 9. 2016

Verejná vyhláška č. 17/2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2016/000412 schv.RP zo dňa 2. 6. 2016, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda aj právo na vyrovnanie v peniazoch vlastníkom podľa bodu II. tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona**u r č u j e**

Obci Borský Svätý Jur lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom účastníčke konania:

Meno, priezvisko:	Adresa:	Vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m ²	Hodnota v €
Jana Šteblová, rod. Radochová narod. 8. 2. 1936	Popradská 2946/4, Žilina, PSČ 010 08	24,12	80,012
Ľubica Kresanová, rod. Kralovičová narod. 31. 7. 1955	Bridlicova 5591/16, Bratislava, PSČ 841 07	13,67	45,373

III. podľa § 11 ods. 19 zákona

Obec Borský Svätý Jur nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.*
1534/148	71	Zastav. plochy a nádvoría	22
1534/171	1464	Zastav. plochy a nádvoría	22
1535/26	294	Zastav. plochy a nádvoría	22

*kód spôsobu využívania pozemku podľa prílohy č. 2 k Vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode III. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom registra nového stavu uvedeným v bode III. tohto rozhodnutia.

V. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu č. 1534/163, 1534/164: „Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1534/163, 1534/164 k trafostanici na pozemku parc. č. 1534/162 v prospech vlastníka inžinierskej siete – Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 91647, SR.“

Odôvodnenie

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách podali splnomocnenci Maximilián Mucha, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojz Kratochvíl, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kuliškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ

Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur

Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,

Ladislav Hrneč – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721

IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ

Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712

ND – A. Kratochvíl s. r. o., so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,

Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255

Lubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537

Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenec Maximilián Mucha, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Dôvod na vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav je definovaný v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podporné dôvody sú vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňoval realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 4. 6. 2014 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO/2014/003456. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 16/2014 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

V priebehu prípravného konania tunajší správny orgán vykonal nasledovné úkony:

Podľa § 7 ods. 2 písm. b) a § 3 zákona, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy a preukázal, že 65,5 % vlastníkov pozemkov v obvode Projektu JPÚ súhlasilo s jednoduchými pozemkovými úpravami. Títo vlastníci vlastnili 75,9 % výmery obvodu Projektu JPÚ. Štyria vlastníci pozemkov (t.j. 2,1 %) nesúhlasili s pozemkovými úpravami. Títo účastníci vlastnili 7,4 % výmery pozemkov v obvode Projektu JPÚ.

Pri zisťovaní záujmu vlastníkov zároveň účastníkov konania informoval o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami podľa § 7 ods. 4 písm. e) Jednoduché pozemkové úpravy plne hradia navrhovatelia (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov). Navrhovatelia preukázali zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami

podľa § 8d ods. 1 zákona predložením uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou GEOSPOL, s. r. o., Senica.

Podľa § 7 ods. 4 a 7 zákona prerokoval ich vykonanie s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, s orgánom ochrany prírody, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom správy katastra.

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor

Podľa § 7 ods. 4 písm. g) obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Borský Svätý Jur podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie zo dňa 10. 9. 2014. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 27/2014 a nadobudlo právoplatnosť 21. 10. 2014.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal Obvodný pozemkový úrad v Senici v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 7/2015 zo dňa 16. 3. 2015. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274/RPS schv. zo dňa 11. 5. 2015.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ zverejn. zo dňa 8. 6. 2015. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 15/2015. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 12. 8. 2015 vydal pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 18/2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 9. 2015.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-ZUNP zo dňa 2. 11. 2015. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 22/2015. V decembri 2015 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 25/2015 zo dňa 10. 12. 2015.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 12. 2. 2016. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 3/2016 č. j. OU-SE-PLO/2016/000412-rozd.plán zo dňa 17. 2. 2016.

Rozdeľovací plán bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur a zverejnený na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure v dňoch od 19. 2. 2016 do 21. 3.

2016, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 22. 2. 2016 do 23. 3. 2016. Verejná vyhláška č. 3/2016, ktorou bol rozdeľovací plán zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra nového stavu. Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu bolo zverejnené spolu s grafickou časťou – umiestnením nových pozemkov - na webovej stránke Ministerstva vnútra SR a zároveň na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručené námietky piatich účastníkov konania voči výpisom z registra nového stavu. Námietky boli v zmysle § 13 ods. 4 zákona, prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ 6. apríla 2016. S jednotlivými účastníkmi konania prebiehali osobné rokovania 6. apríla 2016, 20. apríla 2016 a 27. apríla 2016, podľa správnym orgánom stanoveného termínu alebo podľa požiadaviek a potrieb účastníkov konania. Námietkam dvoch účastníkov konania bolo vyhovené a rozdeľovací plán bol opravený. Traja účastníci konania svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom v procese riešenia námietok predali. Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona, t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona, ak s tým vlastník súhlasí sa poskytne v peniazoch. S vyrovnaním v peniazoch súhlasila jedna účastníčka konania. V prípadoch podľa § 8d zákona, sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi vlastníkom a Obcou Borský Svätý Jur.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 27. 5. 2016. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tento schválil rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2016/000412 schv.RP zo dňa 2. 6. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6. 7. 2016.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení RP a podľa § 14 ods. 1 zákona Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 11/2016 č. j. OU-SE-PLO/2016/000412-nariadenie vykonania zo dňa 11. 7. 2016. Spolu s nariadením vykonania PJPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pozastavil od 15. 8. 2016 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu. Rozdeľovací plán, spolu s registrom nového stavu a spolu s týmto právoplatným rozhodnutím o schválení

vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 11 ods. 4 zákona zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav, vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.


Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur – Maximilián Mucha, Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Ľakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
15. Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 91647
16. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
17. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: